



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-168
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-9-27-3 PELTOLA
Brahenkatu 4, 53100 LAPPEENRANTA
Toimistorakennuksen 3. kerroksen sisäiset muutostyöt

Rakentamislupa 2025-180
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-10-5 MYLLYMÄKI
Myllymäenkatu 34, 53550 LAPPEENRANTA
Myymläarakennuksen sisäiset ja julkisivun muutostyöt
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **19.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **26.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **19.06.2025 – 25.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **25.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-168

Pykälä 179

Rakennuspaikka

405-9-27-3
Pinta-ala 834.0

Brahenkatu 4
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
K, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide

Toimistorakennuksen 3. kerroksen sisäiset muutostyöt

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Toimistorakennus, PRT 103289792S Paloluokka P1

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

03.06.2025

Lähetetty

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Liiketila jaetaan useammaksi liiketilaksi.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislaki 63 nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Toimistorakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Toimistorakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Toimistorakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Toimistorakennus
Loppukatselmus	1 Toimistorakennus
Autom. turvalaitt. katselmus	1 Toimistorakennus
Turva- ja merkkivalokatselmus	1 Toimistorakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

Rakentamislupa 2025-180

Pykälä 180

Rakennuspaikka

405-56-10-5
Pinta-ala 8327.0

Myllymäenkatu 34
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
K, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide

Myymälärakennuksen sisäiset ja julkisivun muutostyöt
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Myymälärakennus, PRT 100541017L Paloluokka P2 Vesisprinklaus

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos 03.06.2025 Lähetetty

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
"Rakennustaloudelliset syyt."

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Naapuri 405-405-2-285 on antanut huomautuksen:

"Ko. kohteessa "Jula"-kyltit simiinpistävän suuria ja ilmeisti voimakkaasti punaisena loistavia.

Voimakas väri aiheuttaa viihtymishaittaa kadun vasta puoleilla olevaan asuinrakennukseen ja luo vaaratilanteita häikäisyllään erityisesti syksypimeällä märällä kelillä viressä olevalle risteysalueelle



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

missä jalkankulkijat ylittävät ajorataa. Mielestäni valokylttien valaisutehoa ja valaisuaikaa tulee rajata ja mahdollisesti pienentää kylttien kokoa."

Hakija on pienentänyt suunnitelmiin valomainosten kokoa sekä ilmoittaa huolehtivansa maltillisista valotehoista.

Esitetyt mainoslaitteet sopivat kohtuudella ympäristöönsä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
Autom. turvalaitt. suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Myymälärakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Myymälärakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Myymälärakennus
Loppukatselmus	1 Myymälärakennus
Autom. turvalaitt. katselmus	1 Myymälärakennus
Turva- ja merkkiarokatselmus	1 Myymälärakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.



Päätöspäivämäärä
18.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.06.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 18.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri